



COMUNE DI CACCAMO

Città Metropolitana di Palermo - Regione Siciliana

SETTORE III - TECNICO

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 08-03-2021

REGISTRO GENERALE N. 159 DEL 08-03-2021

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI SUOLO PATRIMONIALE COMUNALE SITO IN CACCAMO RELITTO STRADALE DELLA STRADA CANALICCHIO - S. FELICE PER MQ. 120 DESTINAZIONE URBANISTICA "ZONA B2" INDICE FONDIARIO MASSIMO 4 MC./MQ. - VALORE € 10.800,00.

Il giorno nella Casa Comunale, il/la sottoscritto/a ARCH. PIETRO ZANGHI' nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del " SETTORE III - TECNICO " avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune della Caccamo è proprietario di numerosi terreni e/o immobili, sia in ambito urbano che extraurbano, non utilizzati a fini istituzionali e che non possiedono le caratteristiche di interesse pubblico di qualsiasi genere;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/07/2020 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Modifica ed integrazione”, redatto ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008;
- l’art. 58 del D.L. 112/2008 al comma 2 prevede che *“l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”*;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 15/12/2016 è stato approvato il “Regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale e dei diritti reali”;
- l’art. 13 del suddetto regolamento recita che il sistema della procedura negoziata, preceduta da gara ufficiosa, anche con un solo soggetto, ai sensi dell’art. 41, sesto comma, del R.D. n. 827/1924, è ammessa qualora il valore del bene sia inferiore a € 150.000,00 aggiornato annualmente in adeguamento agli indici I.S.T.A.T. (ex art. 3 comma 99 L.662/97 e successive modifiche ed integrazioni) e nei seguenti casi:
 - a) in caso di immobili per i quali siano prevedibili e quindi periziabili grossi interventi manutentivi;
 - b) in caso di immobili a bassa redditività o di gestioni degli stessi particolarmente onerose;
 - c) alienazione a favore di coloro che sono titolari di diritti reali o personali di godimento sull’immobile di cui si procede alla vendita;
 - d) alienazioni di fondi interclusi o parzialmente interclusi, la cui utilità ed il cui valore di mercato, quali beni a sé stanti, siano ridotti a causa delle limitazioni d’uso derivanti dall’interclusione;
 - e) nel caso sia pervenuta “manifestazione d’interesse all’acquisto” ed il valore stimato del bene sia pari o superiore all’importo di € 200.000;

TENUTO CONTO CHE il suolo posto in vendita è inserito nel P.R.G. vigente, approvato con D.A. n. 977/DRU del 14/11/2005, in zona B2 “zona di completamento” indice fondiario massimo 4 mc./mq. e nell’elenco degli immobili da alienare, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 59, sopra citata, con la stessa destinazione urbanistica;

PRESO ATTO CHE per il suddetto bene è già pervenuta manifestazione di interesse;

VISTA la Deliberazione n. 83 del 29.10.2015 con la quale la Giunta Municipale ha determinato il valore delle aree edificabili in €/mq 90,00;

VISTA la perizia di stima redatta dal Responsabile del 3° Settore, che fa parte integrante e sostanziale della presente, con la quale tra altro, si attribuisce il seguente valore di mercato del suolo in argomento, stimato in € 10.800,00 come risulta dal seguente calcolo:

$$V = \text{mq. } 120,00 \times \text{€/mq. } 90,00 = \text{€ } \mathbf{10.800,00}$$

VISTO l’avviso pubblico di manifestazione d’interesse per la vendita del suolo patrimoniale comunale di cui in oggetto, che fa parte integrante e sostanziale della presente;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 38 del 30.12.2020 con la quale è stato nominato responsabile del 3° settore l’Arch. Pietro Zanghi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Regolarità Contabile dell’Ente;

VISTO il Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'art. 3 della L.R. 21 Maggio 2019 n. 7 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **DI AVVIARE**, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento comunale Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale e dei diritti reali, la procedura di alienazione dell'immobile sito in Caccamo relitto stradale della strada Canalicchio – S. Felice per mq. 120 – Destinazione urbanistica “zona B2” indice fondiario massimo 4 mc./mq.
3. **DI APPROVARE** la perizia di stima redatta dal Responsabile del 3° Settore, con la quale si attribuisce il seguente valore di mercato del suolo in argomento, stimato in € 10.800,00 come risulta dal seguente calcolo: $V = \text{mq. } 120,00 \times \text{€}/\text{mq. } 90,00 = \text{€ } 10.800,00$;
4. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la vendita di suolo patrimoniale comunale sito in Caccamo relitto stradale della strada Canalicchio – S. Felice per mq. 120 – Destinazione urbanistica “zona B2” indice fondiario massimo 4 mc./mq. - Valore € 10.800,00;
5. **DI PROVVEDERE** a pubblicare l'avviso pubblico ed il modello di partecipazione allegato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Caccamo;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. nr. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. nr. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile apposto dal Responsabile del competente Ufficio Finanziario attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle Determinazioni tenuto presso il 3° Settore;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Arch. Pietro Zanghi)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'

Vista la sopra riportata proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto;

Visti gli atti nella stessa richiamati;

Ritenuto di condividere integralmente il testo sopra riportato;

D E T E R M I N A

- di approvare integralmente la superiore proposta;
- di dare atto ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso:

A) giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli articoli 2, lettera. b) e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena

conoscenza;

B) straordinario al Presidente della Regione Siciliana per i motivi di legittimita' entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del decreto Presidente della Repubblica 24 gennaio 1971, n. 1199 e dell'articolo 23 dello Statuto della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, 08-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis. della legge n.267/2000,
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' **tecnica** sulla determinazione sopra esposta .

data **08-03-2021**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'

[©PA DIGITALE SICILIA S.R.L.](#)
