

COMUNE DI CACCAMO - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2020

TIPOLOGIA	ANNO 2020 <u>aliquota percentuale</u>
Unita' immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze diversa da A/1, A/8, A/9 (nella misura massima di una unita' per categoria)	Esente
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali di cui al d.m. 22/04/2008 , adibiti ad abitazione principale	Esente
Casa familiare diversa da A/1, A/8, A/9 assegnata al genitore affidatario dei figli , a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso	Esente
Unita' immobiliare diversa da A/1, A/8, A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle forze amate e alle forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle forze di polizia ad ordinamento civile, nonché da personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco . <u>Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.</u>	Esente
Abitazione diversa da A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze possesuta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. (<i>Richiesta autocertificazione</i>) (Art. 6 lett. f del Regolamento Comunale Vigente)	Esente
Unita' immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari. <u>Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.</u>	Esente
Unita' immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa , destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica. <u>Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.</u>	Esente

Abitazione principale categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,5 % con detrazione di € 200,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fabbricati merce) , finche' permane tale destinazione e non vengono locati	0,25% (fino al 2021)
Immobili locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998	1,06% L'imposta calcolata secondo le aliquote deliberate viene ridotta al 75%
TERRENI AGRICOLI (esenti in quanto ricadenti in area montana o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	Esenti
Aree edificabili (art. 5 lett. B del Regolamento Comunale)	1,06%
Fabbricati del gruppo catastale "d" esclusi i fabbricati di categoria d/10	1,06% (DI CUI 0,76% QUOTA STATO E 0,30% QUOTA COMUNE
Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10 E C/2 - C/6 (con annotazione di ruralita')	0,1%
Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.L. n. 42/2004 (art. 9 lett. a del regolamento comunale vigente)	1,06% Riduzione del 50% della base imponibile
Fabbricati dichiarati inagili o inabitabili (art. 9 lett. b del regolamento comunale vigente)	1,06% Riduzione del 50% della base imponibile
Fabbricati dati in comodato a familiari in linea retta entro il 1° grado	1,06%

<u>per l'applicazione occorre contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti all'art. 1, comma 747 lett. c) della legge 27/12/2019, n. 160 e smi</u>	riduzione del 50% della base imponibile
Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	1,06%