



Comune di Caccamo
Provincia di Palermo

Settore II
Servizi Tecnici

DIRETTIVA

Prot. n. 3541 del 27.02.2014

Oggetto: Direttiva per rilascio di autorizzazioni edilizie per esecuzioni di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili ricadenti nelle zone "A1" e "A2" - centro storico – e su immobili indicati nel P.R.G. come edifici storico-monumentali.

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

VISTO il Piano Regolatore Generale della Città di Caccamo attualmente vigente adottato dall'Amministrazione Comunale in data 24.11.2001 ed approvato con Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente n.977/DRU in data 14/11/2005, pubblicato sulla GURS 24/02/2006;

VISTO il Piano di Recupero del quartiere Rabbato-Terranova redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. n.71/78, con allegate le relative norme tecniche di attuazione;

VISTO l'art. 44 Zona "A1" e l'art. 45 Zona "A2" delle Norme Tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

CONSIDERATO che i suddetti artt. prescrivono l'acquisizione del N.O. della competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. per qualunque intervento;

RILEVATO che la maggioranza degli edifici indicati nel PRG come immobili con caratteristiche storico-monumentali che non sono riportati negli appositi elenchi tenuti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.;

VISTA la nota a firma del gruppo di progettazione del P.R.G. vigente datata 11.04.2003, acquisita al prot. Gen. di questo Comune al n.5117 del 17.04.2003, con la quale si ritengono svincolate dal N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. tutti gli interventi che sono soggetti ad autorizzazione edilizia;

DISPONE

al 1° Servizio/Settore II -Edilizia ed Urbanistica

CHE:

- Per tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che non comportino modifiche ai prospetti, da eseguire su immobili ricadenti nelle zone "A1" e "A2" del centro storico, nonché sugli

immobili indicati nel P.R.G. come edifici storico-monumentali non riportati negli elenchi tenuti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA., le autorizzazioni edilizie possono rilasciarsi prescindendo dall'acquisizione del N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.

- Per le autorizzazioni edilizie relative ad interventi da eseguire nelle zone "A1" e "A2" del centro storico, nonché sugli immobili indicati nel P.R.G. come edifici storico-monumentali non riportati negli elenchi tenuti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA., si farà riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di recupero del quartiere "Rabbato-Terranova".



Il Dirigente del II Settore
(Arch. Maurizio Savojardo)