



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

## VERBALE n°1

DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE in relazione all'AFFIDAMENTO A PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE AREA ARTIGIANALE IN ZONA P.I.P. -1° LOTTO FUNZIONALE NEL COMUNE DI CACCAMO.

### 1^ seduta di gara

verifica della documentazione amministrativa  
(Busta "A")

L'anno 2010, addì 30 del mese di giugno, alle ore 11,00 in questa sede comunale

#### SI PREMETTE

Che oggetto dell'incarico è l'affidamento del servizio per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primarie area artigianale in zona P.I.P. -1° lotto funzionale nel Comune di Caccamo.

Che con determinazione determinazione della 3^ area n. 75 del 15.6.2010 si provvedeva ad approvare il bando di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto - con procedura aperta - in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; e che andava a fissare i termini per l'acquisizione delle offerte entro le ore 10,00 del 30.6.2010;

Che l'importo complessivo del progetto è pari ad €. 2.776.884,04 oltre €. 52.982,42 per oneri sicurezza ed €. 1.167.122,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che l'importo presumibile degli oneri professionali, risulta essere pari a €. 99.080,43 oltre IVA, INARCASSA e tassa vidimazione parcelle;

Che la gara è stata indetta mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (artt.81 e 83 del D.Lgs. n.163 12.04.2006 e ss.mm.ii.), con valutazione delle offerte anormalmente basse, di cui all'art. 86, comma 2°, 87 e 88 del D.Lgs. n.163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Che il bando di gara è stato adeguatamente pubblicizzato come previsto dalla vigente normativa mediante pubblicazione:

- All'Albo Pretorio del Comune dal 15/06/2010 al 30/06/2010;
- Sul sito Internet del Comune;

Ricordando che si dava facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Accertato che nei termini (entro le ore 10,00 del 30.06.2010) sono pervenute all'Ente N° 8 (otto) offerte;

Dato atto che la commissione giudicatrice di gara - appositamente nominata con Determinazione della 3^ Area n. 84 del 30.6.2010;

#### CIO' PREMESSO

L'Arch.Maurizio Savojardo, Dirigente della 3^ Area, da atto ai presenti che la Commissione Giudicatrice è composta da:

1. Arch.Maurizio Savojardo Dirigente della 3^ Area in qualità di presidente;
2. Arch. Pietro Zanghì responsabile del servizio Urbanistica, Edilizia privata e Condotto Edilizio dell'Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;
3. Geometra Giovanni Ciaccio responsabile del servizio programmazione e progettazione Opere e LL.PP. dell'Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;

Le funzioni di Segretaria verbalizzante vengono espletate dalla dipendente comunale Sig.ra Polizzi Antonina.

Esperite quindi le formalità di rito, accertato che sono presenti in aula professionisti delegati in rappresentanza delle Ditte offerenti e specificatamente:

Ing. Tripoli per lo Studio Teta Ingegneria s.r.l.;

Arch.Librieri e Arch.La Mattina per R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione

Ing. Di Lucia per R.T.P. ProGeA.

#### IL PRESIDENTE

Dato atto dell'inizio delle operazioni di gara

Dato atto che tutti i plichi pervenuti entro i termini si presentano perfettamente integri e chiusi con ceralacca sui lembi e recanti all'esterno la dicitura prevista nel bando.



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

I plichi pervenuti nei termini sono elencati in ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente come segue:

n.	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo	C.A.P.e Città	Tel.e Fax
1	13721	29.6.2010	R.T.P.IngTech s.r.l.	Via Lago, 4	95030 Nicolosi ( CT)	0957914394 0957919750
2	13767	30.6.2010 ore 8,30	Hydro Engineering s..s.	Via Rossetti,39	91011 Alcamo (TP)	0924508369 0924526584
3	13769	30.6.2010 ore 8,30	SO.Tec s.r.l.	Via Raffaello Mondini, 11	90143 Palermo	091307540
4	13770	30.6.2010 ore 8,40	R.T.P. ProGeA	Via A.Musco,17/V	92020 S.Giovanni Gemini (AG)	0922 900069
5	13776	30.6.2010 ore 9,05	R.T.P. Ing. PietroAgnello	Via Kuliscioff,7	92020 Grotte (AG)	
6	13777	30.6.2010 ore 9,50	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	Via Casella,18	92024 Canicattì (AG)	0922 254011
7	13781	30.6.2010 ore 9,10	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	Via Principe di Belmonte, 90	Palermo	
8	13783	30.6.2010 ore 9,30	Studio TETA Ingegneria s.r.l.	Piazza Unità d'Italia, 11	90144 Palermo	091306668 0917302316

Si inizia con l'apertura della "Busta A" documentazione amministrativa e precisamente con il plico n. 1

n.	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo	C.A.P.e Città	Tel.e Fax	Ammessa/Non Ammessa
1	13721	29.6.2010	R.T.P.IngTech s.r.l.	Via Lago, 4	95030 Nicolosi ( CT)	0957914394 0957919750	Ammessa
2	13767	30.6.2010 ore	Hydro Engineering s..s.	Via Rossetti,39	91011 Alcamo (TP)	0924508369 0924526584	Esclusa (*)

(\*) La ditta Hydro Engineering s..s. viene esclusa in quanto nella dichiarazione individua per quanto riguarda il punto r) del bando di gara, l'Ing. Lombardo, quale responsabile della sicurezza. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che l'Ing. Lombardo non ha presentato nessuna dichiarazione, allega semplicemente una copia fotostatica dell'attestato di abilitazione alla sicurezza sui luoghi di lavoro, con allegato un documento di identità scaduto. Per le motivazioni sopra descritte il Presidente propone l'esclusione che viene accettata all'unanimità dai due Commissari facente parte della Commissione stessa.

Dopo di ciò il Presidente alle ore 13,15, sospende la seduta dando comunicazione ai presenti che la successiva seduta di prosecuzione per la continuazione dell'apertura della "busta A" – documentazione – riprenderà in data 1.7.2010 alle ore 9,00.

La Commissione:

Il presidente: (Arch. Maurizio Savojarjo)

Il Commissario: (Arch. Pietro Zanghì)

Il Commissario: (Geom. Giovanni Ciaccio)

Il segretario con funzione di mera verbalizzazione: (Sig.ra Polizzi Antonina)



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

## VERBALE n°2

DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE in relazione all'AFFIDAMENTO A PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE AREA ARTIGIANALE IN ZONA P.I.P. -1° LOTTO FUNZIONALE NEL COMUNE DI CACCAMO.

### 2^ seduta di gara

proseguimento verifica della documentazione amministrativa  
(Busta "A")

L'anno 2010, addì uno del mese di luglio, alle ore 9,00 in questa sede comunale

### SI PREMETTE

Che oggetto dell'incarico è l'affidamento del servizio per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primarie area artigianale in zona P.I.P. -1° lotto funzionale nel Comune di Caccamo.

Che con determinazione della 3^ area n. 75 del 15.6.2010 si provvedeva ad approvare il bando di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto - con procedura aperta - in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; e che andava a fissare i termini per l'acquisizione delle offerte entro le ore 10,00 del 30.6.2010;

Che l'importo complessivo del progetto è pari ad €. 2.776.884,04 oltre €. 52.982,42 per oneri sicurezza ed €. 1.167.122,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che l'importo presumibile degli oneri professionali, risulta essere pari a €. 99.080,43 oltre IVA, INARCASSA e tassa vidimazione parcelle;

Che la gara è stata indetta mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (artt.81 e 83 del D.Lgs. n.163 12.04.2006 e ss.mm.ii.), con valutazione delle offerte anormalmente basse, di cui all'art. 86, comma 2°, 87 e 88 del D.Lgs. n.163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il verbale di prima seduta in data 30 giugno 2010;

Dato atto che la commissione giudicatrice di gara - appositamente nominata con Determinazione della 3^ Area n. 84 del 30.6.2010;

### CIO' PREMESSO

L'Arch. Maurizio Savojardo, Dirigente della 3^ Area, da atto ai presenti che la Commissione Giudicatrice è composta da:

4. Arch. Maurizio Savojardo Dirigente della 3^ Area in qualità di presidente;
5. Arch. Pietro Zanghì responsabile del servizio Urbanistica, Edilizia privata e Condono Edilizio dell'Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;
6. Geometra Giovanni Ciaccio responsabile del servizio programmazione e progettazione Opere e LL.PP. dell'Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;

Le funzioni di Segretaria verbalizzante vengono espletate dalla dipendente comunale Sig.ra Polizzi Antonina. Esperite quindi le formalità di rito, accertato che sono presenti in aula professionisti delegati in rappresentanza delle Ditte offerenti e specificatamente:

Arch. Libreri e Arch. La Mattina per R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione

Ing. Di Lucia per R.T.P. ProGeA.

Alle ore 11,00 sono presenti anche gli Ing. Tripoli e Tumminello per lo Studio Teta Ingegneria s.r.l.;

### IL PRESIDENTE

Dato atto dell'inizio della prosecuzione della gara con l'apertura della "Busta "A" ed inizia ad esaminare il plico n. 3;

n.	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo	C.A.P.e Città	Tel.e Fax	Ammessa/Non Ammessa
3	13769	30.6.2010 ore 8,30	SO.Tec s.r.l.	Via Raffaello Mondini, 11	90143 Palermo	091307540 01119700516	Esclusa (**)



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

(\*\*) La ditta SO.Tec s.r.l. non presenta la documentazione di cui al punto 16) lettera a) b) e c) del bando di gara e del punto 4 del disciplinare, ed essendo motivo di esclusione il Presidente propone l'esclusione che viene condivisa dagli altri due Commissari di gara.

Durante l'esame della documentazione relativa alla busta n. 4 la seduta viene interrotta alle ore 11,30 in quanto il Componente della Commissione Geometra Giovanni Ciaccio, per motivi inderogabili, lo stesso si è dovuto recare al macello comunale, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, in quanto erano presenti degli Ispettori dell'ASL per un controllo nel citato Macello Comunale.

La seduta riprende alle ore 12,00, e si continua ad esaminare la documentazione della ditta R.T.P. ProGeA.

Presenti i rappresentanti delle ditte partecipanti:

Arch.La Mattina per R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione

Ing. Di Lucia per R.T.P. ProGeA.

4	13770	30.6.2010 ore 8,40	R.T.P. ProGeA	Via A.Musco,17/V	92020 S.Giovanni Gemini (AG)	0922 900069	Ammessa
---	-------	-----------------------	---------------	---------------------	---------------------------------------	----------------	---------

La seduta viene sospesa alle ore 14,00 e sarà ripresa alle ore 15,00 dello stesso giorno.

Alle ore 15,00 del giorno 1.7.2010, si insedia la Commissione come sopra specificata.

Sono presenti i seguenti rappresentanti:

Arch.Librieri e Arch.La Mattina per R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione

Ing. Tripoli e Tumminello per lo Studio Teta Ingegneria s.r.l.;

Si procede ad esaminare la documentazione della ditta partecipante a cui è stato assegnato il numero d'ordine 5:

5	13776	30.6.2010 ore 9,05	R.T.P. Ing. PietroAgnello	Via Kuliscioff,7	92020 Grotte (AG)	0922441784	Esclusa (***)
---	-------	-----------------------	------------------------------	---------------------	----------------------	------------	---------------

(\*\*\*)La ditta R.T.P. Ing. PietroAgnello non presenta la documentazione di cui al punto 16) lettera a) b) e c) del bando di gara e del punto 4 del disciplinare, ed essendo motivo di esclusione il Presidente propone l'esclusione che viene condivisa dagli altri due Commissari di gara.

6	13777	30.6.2010 ore 9,50	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	Via Casella,18	92024 Canicatti (AG)	0922 854011	Ammessa
7	13781	30.6.2010 ore 9,10	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	Via Principe di Belmonte, 90	Palermo	0916258520	Ammessa
8	13783	30.6.2010 ore 9,30	Studio TETA Ingegneria s.r.l.	Piazza Unità d'Italia, 11	90144 Palermo	091306668 0917302316	Esclusa (****)

(\*\*\*\*) Per quanto attiene lo Studio TETA Ingegneria s.r.l., la Commissione visti gli atti relativi alla "Busta A"-documentazione- rileva la mancanza delle certificazioni di cui al punto 16) lettera a) b) e c) del bando di gara e del punto 4 del disciplinare. A tale proposito gli Ingg.Tripoli e Tumminello, presenti nella seduta odierna, esibiscono una nota con la quale trasmettono la documentazione in parola a comprova di quanto dichiarato per i suddetti punti.La Commissione, considerato che altre due ditte, non presenti alla seduta odierna, sono state escluse per lo stesso motivo, al fine di non creare disparità nei confronti delle ditte non presenti e stante che nel disciplinare e nel bando è espressamente detto che la mancanza di tale documentazione a comprova delle dichiarazioni è motivo di "esclusione", viene semplicemente acquisita agli atti la documentazione prodotta in sede di gara nella seduta del giorno 1.7.2010 ma decide ugualmente di escludere la ditta. Gli Ingegneri Tripoli e Tumminello, d i conseguenza alla decisione di esclusione presa dalla Commissione, si riserva di valutare un eventuale ricorso.

Pertanto rimangono in gara:



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

n.	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo	C.A.P.e Città	Tel.e Fax
1	13721	29.6.2010	R.T.P.IngTech s.r.l.	Via Lago, 4	95030 Nicolosi (CT)	0957914394 0957919750
4	13770	30.6.2010 ore 8,40	R.T.P. ProGeA	Via A.Musco,17/V	92020 S.Giovanni Gemini (AG)	0922 900069
6	13777	30.6.2010 ore 9,50	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	Via Casella,18	92024 Canicattì (AG)	0922 854011
7	13781	30.6.2010 ore 9,10	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	Via Principe di Belmonte, 90	Palermo	0916258520

Tanto accertato, il Presidente dichiara conclusa la verifica della documentazione amministrativa (Busta "A") e che si procederà, in seduta riservata, ad esaminare l'Offerta tecnica (Busta "B") delle Ditte ammesse alla prosecuzione della gara, che avrà luogo giorno 5 luglio 2010 ore 9,00.

I plichi vengono riposti in un armadio munito di serratura.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17,45.

La Commissione:

Il presidente: (Arch. Maurizio Savojardo)

Il Commissario: (Arch. Pietro Zanghì)

Il Commissario: (Geom. Giovanni Ciaccio)

Il segretario con funzione di mera verbalizzazione: (Sig.ra Polizzi Antonina)



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

## VERBALE n°3

DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE in relazione all'AFFIDAMENTO A PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE AREA ARTIGIANALE IN ZONA P.I.P. -1° LOTTO FUNZIONALE NEL COMUNE DI CACCAMO.

### 3^ seduta di gara

#### - Valutazione Offerta Tecnica- (Busta "B")

L'anno 2010, addì cinque del mese di luglio, alle ore 9,00 in questa sede comunale

#### SI PREMETTE

Che in data 30 giugno 2010, con inizio alle ore 11,00 in prima seduta di gara, ed il giorno 1.7.2010 alle ore 9,00 in seconda seduta, sono stati redatti i verbali N°1 e N. 2 di valutazione delle offerte (BUSTA "A")- in relazione all'affidamento del servizio in oggetto

Che la Commissione giudicatrice di gara è composta :

7. Arch.Maurizio Savojardo Dirigente della 3^ Area in qualità di presidente;
8. Arch. Pietro Zanghì responsabile del servizio Urbanistica, Edilizia privata e Condoni Edilizi dell' Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;
9. Geometra Giovanni Ciaccio responsabile del servizio programmazione e progettazione Opere e LL.PP. dell' Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;

Che le funzioni di segretario verbalizzante vengono espletate, dalla dipendente comunale Sig.ra Polizzi Antonina.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa,

#### IL PRESIDENTE DI GARA -

Arch.Maurizio Savojardo, riprende le attività, **in seduta riservata**, per la valutazione delle offerte tecniche (**Busta "B"**) delle ditte ammesse, di seguito riportate.

Dato atto che sono rimasti in gara i seguenti plichi;

n.	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo	C.A.P.e Città	Tel.e Fax
1	13721	29.6.2010	R.T.P.IngTech s.r.l.	Via Lago, 4	95030 Nicolosi (CT)	0957914394 0957919750
4	13770	30.6.2010 ore 8,40	R.T.P. ProGeA	Via A.Musco,17/V	92020 S.Giovanni Gemini (AG)	0922 900069
6	13777	30.6.2010 ore 9,50	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	Via Casella,18	92024 Canicattì (AG)	0922 854011
7	13781	30.6.2010 ore 9,10	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	Via Principe di Belmonte, 90	Palermo	0916258520

Il Presidente passa all'esame della "BUSTA B"- Offerta tecnica-

Esaminata la documentazione relativa all'Offerta Tecnica risulta quanto di seguito riportato:

n.	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo	C.A.P.e Città	Ammessa/Non Ammessa
1	13721	29.6.2010	R.T.P.IngTech s.r.l.	Via Lago, 4	95030 Nicolosi (CT)	Ammessa
4	13770	30.6.2010 ore 8,40	R.T.P. ProGeA	Via A.Musco,17/V	92020 S.Giovanni Gemini (AG)	Ammessa
6	13777	30.6.2010 ore 9,50	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	Via Casella,18	92024 Canicattì (AG)	Ammessa
7	13781	30.6.2010 ore 9,10	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	Via Principe di Belmonte, 90	Palermo	Ammessa

La commissione aggiorna i lavori all'ulteriore seduta riservata per il 6.7.2010 alle ore 9,00.



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

---

I plichi vengono riposti in un armadio munito di serratura.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00

La Commissione:

Il presidente: (Arch. Maurizio Savojardo)

Il Commissario: (Arch. Pietro Zanghì)

Il Commissario: (Geom. Giovanni Ciaccio)

Il segretario con funzione di mera verbalizzazione: (Sig.ra Polizzi Antonina)



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

## VERBALE n°4

DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE in relazione all’AFFIDAMENTO A PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE AREA ARTIGIANALE IN ZONA P.I.P. -1° LOTTO FUNZIONALE NEL COMUNE DI CACCAMO.

### 4^ seduta di gara – Valutazione Offerta Tecnica- (Busta”B”)

L’anno 2010, addì 6 del mese di Luglio, alle ore 9,00 in questa sede comunale

#### SI PREMETTE

**Che** in data 30 giugno 2010, con inizio alle ore 11,00 in prima seduta di gara, ed il giorno 1.7.2010 alle ore 9,00 in seconda seduta, sono stati redatti i verbali N°1 e N. 2 di valutazione delle offerte (BUSTA “A”)- in relazione all’affidamento del servizio in oggetto;

Che in data 5 luglio 2010 alle ore 9;00, in seduta segreta, è stato redatto il verbale n. 3 (BUSTA B”) – Valutazione Offerta Tecnica-

**Che** la Commissione giudicatrice di gara è composta :

10. 1 Arch.Maurizio Savojardo Dirigente della 3^ Area in qualità di presidente;
11. Arch. Pietro Zanghì responsabile del servizio Urbanistica, Edilizia privata e Condoni Edilizi dell’ Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;
12. Geometra Giovanni Ciaccio responsabile del servizio programmazione e progettazione Opere e LL.PP. dell’ Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;

**Che** le funzioni di segretario verbalizzante vengono espletate, dalla dipendente comunale Sig.ra Polizzi Antonina.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Esaminata la documentazione della “BUSTA “B””-OFFERTA TECNICA- la stessa corrisponde a quella richiesta nel bando, quindi dà atto che rimangono in gara le seguenti offerte:

n.	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo	C.A.P.e Città	Ammessa/Non Ammessa
1	13721	29.6.2010	R.T.P.IngTech s.r.l.	Via Lago, 4	95030 Nicolosi (CT)	Ammessa
4	13770	30.6.2010 ore 8,40	R.T.P. ProGeA	Via A.Musco,17/V	92020 S.Giovanni Gemini (AG)	Ammessa
6	13777	30.6.2010 ore 9,50	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	Via Casella,18	92024 Canicattì (AG)	Ammessa
7	13781	30.6.2010 ore 9,10	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	Via Principe di Belmonte, 90	Palermo	Ammessa

#### IL PRESIDENTE DI GARA –

Arch.Maurizio Savojardo, riprende le attività, **in seduta riservata**, per la valutazione delle offerte tecniche (**Busta “B”**) delle ditte ammesse.

Vengono contrassegnate le buste con lettere alfabetiche e precisamente:

BUSTA N. 1 lettera “A”

BUSTA N. 4 lettera “B”

BUSTA N. 6 lettera “C”

BUSTA N. 7 lettera “D”



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

Operato il metodo del confronto a coppie così come previsto nell'allegato A) del Regolamento n. 554/1999 e in considerazione dei pesi previsti al punto 10) del bando di gara si è pervenuti ai seguenti punteggi a seguito della compilazione di apposita scheda agli atti della documentazione di gara.

n.	Ditta	Punteggio professionalità	Punteggio curriculum Caratteristiche qualitative e metodologiche	Punteggio totale
1/A	R.T.P.IngTech s.r.l.	1,09	0	1,09
4/B	R.T.P. ProGeA	32,81	40	72,81
6/C	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	35	38,67	73,67
7/D	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	10,94	18,67	29,61

La commissione aggiorna i lavori per l'apertura **dell'offerta Economica (BUSTA (C"))** in seduta pubblica per il giorno 8.7.2010 alle ore 8,30.

Il Presidente dà atto di dare comunicazione del giorno della seduta pubblica, via Fax, alle ditte ammesse.

I plichi vengono posti in un in un armadio munito di serratura.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,30

La Commissione:

Il presidente: (Arch. Maurizio Savojardo)

Il Commissario: (Arch. Pietro Zanghì)

Il Commissario: (Geom. Giovanni Ciaccio)

Il segretario con funzione di mera verbalizzazione: (Sig.ra Polizzi Antonina)



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

## VERBALE n°5

DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE in relazione all’AFFIDAMENTO A PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE AREA ARTIGIANALE IN ZONA P.I.P. -1° LOTTO FUNZIONALE NEL COMUNE DI CACCAMO.

### 5<sup>a</sup> seduta di gara – Valutazione Offerta Economica- (Busta “C”)

L’anno 2010 , addì 8 del mese di luglio, alle ore 8,30 in questa sede comunale

#### SI PREMETTE:

**Che** in data 30 giugno 2010, con inizio alle ore 11,00 in prima seduta di gara, ed il giorno 1.7.2010 alle ore 9,00 in seconda seduta, sono stati redatti i verbali N°1 e N. 2 di valutazione delle offerte (BUSTA “A”)- in relazione all’affidamento del servizio in oggetto;

**Che** in data 5 luglio 2010 alle ore 9;00, in seduta segreta, è stato redatto il verbale n. 3 (BUSTA B”) – Valutazione Offerta Tecnica- **Che** in data 6 luglio 2010, in seduta segreta, è stato redatto il verbale n. 4 per il prosieguo della Valutazione Offerta Tecnica -(BUSTA B” ),

**Che** la Commissione giudicatrice di gara è composta :

13. 1 Arch.Maurizio Savojardo Dirigente della 3<sup>a</sup> Area in qualità di presidente;
14. Arch. Pietro Zanghì responsabile del servizio Urbanistica, Edilizia privata e Condo Edilizio dell’ Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;
15. Geometra Giovanni Ciaccio responsabile del servizio programmazione e progettazione Opere e LL.PP. dell’ Area III del Comune di Caccamo in qualità di Commissario;

**Che** Le funzioni di Segretaria verbalizzante vengono espletate dalla dipendente comunale Sig.ra Polizzi Antonina.

**Che** è stato comunicato, ai sensi di quanto previsto al punto 22) del bando, ai concorrenti ammessi, con almeno un giorno di anticipo, l’apertura delle (**Buste “C”**) – Offerta economica” in seduta pubblica, per oggi otto luglio 2010 alle ore 8,30.

**Che** sono presenti in aula i signori:

Ing. Luigi Di Lucia per la ProGeA.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Preliminarmente viene comunicato ai presenti il punteggio attribuito alle quattro ditte ammesse a seguito confronto a coppie delle offerte tecniche e riportato nella seguente tabella

n.	Ditta	Punteggio professionalità	Punteggio curriculum Caratteristiche qualitative e metodologiche	Punteggio totale
1/A	R.T.P.IngTech s.r.l.	1,09	0	1,09
4/B	R.T.P. ProGeA	32,81	40	72,81
6/C	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	35	38,67	73,67
7/D	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	10,94	18,67	29,61

Quindi dopo aver accertato e fatto accertare che tutti i plichi si presentano perfettamente integri e chiusi, si procede **in seduta pubblica** all’apertura dell’ Offerta economica (**Busta “C”**),



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

n.	Ditta	Ribasso percentuale sul prezzo	Ribasso percentuale sul tempo
1/A	R.T.P.IngTech s.r.l.	20%	50%
4/B	R.T.P. ProGeA	40,23%	66,66%
6/C	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	50%	90%
7/D	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	10%	60%

Il rappresentante della ProGeA Ing. Luigi Di Lucia alle ore 9,15 si allontana.

Viene stilata la seguente tabella di sintesi riassuntiva del punteggio conseguito dai concorrenti:

n.	Ditta	Ribasso percentuale sul prezzo	Ribasso percentuale sul tempo	Punteggio professionalità	Punteggio curriculum	Punteggio totale
1/A	R.T.P.IngTech s.r.l.	4	11,25	1,09	0	16,34
4/B	R.T.P. ProGeA	8,05	15	32,81	40	95,86
6/C	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	10	15	35	38,67	98,67
7/D	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	2	13,50	10,94	18,67	45,11

Quindi si approva la seguente graduatoria finale:

n.	n. Busta Ditta concorrente	Ditta concorrente	Punteggio totale conseguito
1	6/C	R.T.P. Ing. Antonio Lanza	98,67
2	4/B	R.T.P. ProGeA	95,86
3	7/D	R.T.P. Studio Associato CIRM TECNICA Studio di progettazione	45,11
4	1/A	R.T.P.IngTech s.r.l.	16,34

Dalla graduatoria suddetta si accerta che il punteggio più alto (98,67) derivato dall'esame delle varie componenti, è stato raggiunto dal raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi Capogruppo mandatario Dr. Ing. Antonio Lanza con sede in 92024 Canicattì (AG) Via Casella,18 – mandanti: Studio Lumera s.r.l. e Litos Progetti s.r.l.

Alle ore 10,45 la seduta pubblica viene chiusa, dando atto che la Commissione alle ore 15,30 del giorno 8 luglio 2010 si riunirà in seduta riservata per procedere alla valutazione della congruità delle offerte economiche sulla base dei criteri di cui all'art.86, comma 2 e seguenti del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. ovvero la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.



# COMUNE DI CACCAMO

C.F. 80017540826

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

---

Alle ore 15,30 del giorno 8 luglio 2010 la Commissione è regolarmente costituita per la valutazione della congruità delle offerte economiche sulla base dei criteri di cui all'art.86, comma 2 e seguenti del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

Effettuate le verifiche si accerta che le offerte non sono né i quattro quinti né pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Terminate le operazioni di verifica il presidente procede all'aggiudicazione provvisoria del servizio servizio relativo alla progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primarie area artigianale in zona P.I.P. -1° lotto funzionale nel comune di Caccamo al raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi Capogruppo mandatario Dr. Ing. Antonio Lanza con sede in 92024 Canicattì (AG) Via Casella,18 – mandanti: Studio Lumera s.r.l. e Litos Progetti s.r.l. per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 50 %, e quindi per euro 49.540,21 oltre

I.V.A., INARCASSA e Tassa di vidimazione.

Con riferimento all'elemento TEMPO, visto il ribasso offerto (90%), la prestazione dovrà essere effettuata entro giorni tre naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli studi geologici di supporto.

Si da atto inoltre che segue in graduatoria –seconda classificata il Raggruppamento temporaneo Capogruppo ProGeA con sede in 92020 San Giovanni Gemini Via A.Musco,17/b .

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, fatti salvi i successivi formali provvedimenti in merito

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

## **I COMPONENTI LA COMMISSIONE**

Il presidente: (Arch. Maurizio Savojarjo)

Il Commissario: (Arch. Pietro Zanghì)

Il Commissario: ( Geom. Giovanni Ciaccio)

Il segretario con funzione di mera verbalizzazione: (Sig.ra Polizzi Antonina)