

COMUNE DI CACCAMO
(PROV.PALERMO)

Area 3° servizio manutenzioni

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di riscaldamento e di condizionamento stagioni invernali ed estive 2009-2012 ed estintori antincendio - edifici di proprietà comunale .

CAPITOLATO D'APPALTO

Caccamo 4.11.2009

Il Capo area 3°
Arch. Maurizio Savojardo

COMUNE DI CACCAMO

(PROVINCIA DI PALERMO)

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di riscaldamento e di condizionamento stagioni invernali ed estive 2009-2012 ed estintori antincendio - edifici di proprietà comunale .

CAPITOLATO D'ONERI ED OBBLIGHI

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto la manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento di competenza del Comune per il triennio 2009-2012.

ART. 2 DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'affidamento di cui all'art. 1 è di tre stagioni invernali ed estive e precisamente 2009-2012.

ART. 3 UBICAZIONE E CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti di riscaldamento e di condizionamento da manutentare si trovano nei seguenti immobili con la consistenza appresso indicata:

locali	Impianti di riscaldamento n.termosifoni	Caldaia n.	Condizionatori n.
Municipio sede centrale	28	1	14
Municipio largo P.Spica			31
Scuola Elementare "G.Barbera"	85	1	
Scuola ex Pretura	33	1	
Scuola media statale"V.Aglialoro"	97	1	2
Scuola Materna Regionale- Via G.nni XXIII	16	1	
Scuola Materna Statale - Via Roma	14	1	
Mattatoio comunale		1	
Ex Monte di Pietà			18
Scuola elementare S.G.Li Greci			9
totale	273	7	74

ART. 4 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo per anni tre del servizio ammonta ad € 56.204,04 così distinti:
-importo a base d'asta per anni tre per la manutenzione ordinaria € 44.083,91 ,€ 9.257,62 per I.V.A.al 20%,imprevisti € 2.204,20,1,5% per ufficio tecnico € 694,31.

ART.5 SCELTA SISTEMA DI GARA

L'appalto sarà disciplinato dalle leggi e regolamenti in vigore nella Regione Sicilia in materia di PUBBLICO INCANTO relativo al titolo II° “ appalti di fornitura di beni e servizi”da esprimersi ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. punto a) del D. Lgvo n.157 del 17/03/1995 e dell'art. 73 lett. punto c) e dell'art. 76 del R.D. n.827/24 e con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.23, comma 1 lett. a) del D. Lgvo n. 157/95 e successive modifiche ed integrazioni. Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari od in aumento.

ART. 6 PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati nel seguente modo:
Il 50% entro tre mesi dal completamento della revisione e manutenzione preinvernale, da eseguire almeno 15 giorni prima dell'inizio della stagione invernale ed il 50% entro tre mesi dalla fine di ogni stagione invernale.

ART. 7 TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO

La ditta si impegna ad intervenire, ogni qualvolta ce ne sia necessità entro 24 ore dalla richiesta, anche telefonica, effettuata dal responsabile del servizio.

ART.8 MANCATO INTERVENTO PENALITA'

Il mancato intervento nei termini di cui al precedente art. 6 comporterà la riduzione del 10% dell'importo di cui al precedente art. 4.

ART.9 RESCISSIONE CONTRATTO

In caso di ritardo dell'intervento, protrattosi per oltre 72 ore, oppure al terzo mancato intervento entro i termini di cui al precedente art. 6, il Comune di Caccamo potrà recedere dal contratto senza nulla dovere alla ditta affidataria.

ART.10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Qualora per il regolare funzionamento degli impianti si rendono necessari interventi straordinari la ditta affidataria ha l'obbligo di segnalarlo tempestivamente al responsabile del servizio presso l'ufficio tecnico comunale, specificando il tipo di intervento e la spesa necessaria.

Pertanto sia l'intervento che la spesa devono essere autorizzati preventivamente dal responsabile del servizio e possono essere eseguiti dalla stessa ditta aggiudicataria con lo stesso ribasso ed alle stesse condizioni del contratto principale.

La mancata segnalazione della necessità di interventi straordinari, accertata dal responsabile del servizio, dà facoltà al Comune di recedere dal contratto senza pagare il servizio fornito sino al quel momento.

Gli interventi straordinaria dovranno essere concordati con il responsabile del servizio ed il relativo importo sarà pagato entro trenta giorni dalla presentazione della fattura, previa certificazione di regolare esecuzione da parte del responsabile del servizio.

ART.11 LIMITE MASSIMO INTERVENTI STRAORDINARI

L'importo complessivo per gli interventi di cui al precedente art. 10 non potrà superare la somma annua di € 4.000,00 oltre I.V.A. Per interventi straordinari di importo superiore a € 4.000,00 sarà indetta regolare gara d'appalto o trattativa con almeno tre ditte, alla quale concorrerà di diritto la ditta affidataria del servizio.

ART.12 CONTRATTO

La ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere il regolare contratto d'appalto ai sensi dell'art. 35) lett.B) del vigente regolamento comunale dei contratti con spese a carico della stessa.

CACCAMO 4.11.2009

IL CAPO III SETTORE
(ARCH. MAURIZIO SAVOJARDO)