

COMUNE DI CACCAMO

PROV. PALERMO

BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO STAGIONI INVERNALI ED ESTIVE 2009/2012 ED ESTINTORI ANTINCENDIO -EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

1) - Ente appaltante: Comune di Caccamo - Corso Umberto I, n. 78 - Caccamo – telefono 091 8103220-091 8103205 Fax 091 8103220. Indirizzo e-mail llppcaccamo@katamail.com sito istituzionale del Comune www.comune.caccamo.pa.it

2) – Da esperirsi ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 e con il criterio di aggiudicazione in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del predetto decreto legislativo 163/06 e successive modifiche ed integrazioni determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del predetto decreto legislativo 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;

L'asta sarà presieduta dal dirigente pro-tempore della 3^a Area.

3) - Luogo di esecuzione, descrizione, importo del servizio:

3.1)- Luogo di esecuzione: Caccamo

3.2) - servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di riscaldamento e di condizionamento stagioni invernali ed estive 2009/2012 ed estintori antincendio -edifici di proprietà comunale.

3.3)- L'importo a base d'asta, per anni tre, è di Euro **44.083,91** + IVA.

3.4)- Non esistono rischi di interferenze. Pertanto il costo degli oneri sicurezza è zero;

3.5)- E' richiesta l'iscrizione alla CCIAA per l'attività rientrante in quella oggetto dell'appalto ossia per gestione, manutenzione, conduzione impianti di riscaldamento e di condizionamento o attestazione SOA- Categoria OG11- nonché il possesso dei requisiti di cui alla legge n. 46/90, art. 1, lettere A), B), e D), è richiesto altresì il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

4)- Finanziamento: Il servizio è finanziato con fondi comunali e la spesa è prevista in bilancio. I pagamenti avverranno secondo quanto disposto dall'art. 6 del capitolato speciale di appalto.

5) - Termine di esecuzione: è stabilito in 3 stagioni invernali ed estive e precisamente 2009-2012 decorrenti dalla data di consegna del servizio e comunque così come previsto dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto.

6)- Opere scorporabili: Nessuna;

7)- Documentazione: Il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto sono visionabile presso la 3^a Area servizio LL.PP.- nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00. Presso lo stesso ufficio potrà essere ritirata la copia del bando di gara integrale, del capitolato speciale d'appalto e delle dichiarazioni, previa ricevuta del versamento di €5,00 sul c/c postale n. 15836901. Il bando di gara e gli allegati sono, altresì, disponibili sul sito Internet www.comune.caccamo.pa.it

8) – Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

8.1) – le offerte e la documentazione prevista nel presente bando dovranno pervenire, a pena esclusione, entro le ore 10,00 del giorno 26 gennaio 2010;

8.2) – **Indirizzo:** Comune di Caccamo - Corso Umberto I, n. 78 - Caccamo – tramite protocollo generale;

8.3)- **Modalità:** Per partecipare all'asta le ditte interessate dovranno far pervenire, a pena l'esclusione, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale statale o di agenzia di recapito, in plico sigillato, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 26 gennaio 2010 i documenti indicati al successivo punto 12. Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul plico dall'ufficio protocollo del Comune di Caccamo. Pertanto il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al punto 8.1). Non saranno in alcun modo presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà inoltre apporsi chiaramente la seguente scritta "Offerta per la gara del giorno 26 gennaio 2010 ore 11,00 relativa all'appalto del servizio di riscaldamento e di condizionamento. Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo e la ragione sociale dell'impresa mittente unitamente alla partita IVA o al codice fiscale; in caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese riunite evidenziando l'impresa mandataria capogruppo, numero di telefono e Fax. Al suo interno il plico deve contenere, a pena di esclusione, due buste, ciascuna a sua volta chiusa con ceralacca e con l'apposizione delle firme sui lembi di chiusura, contrassegnate rispettivamente dalle seguenti diciture:

Busta "A": documentazione amministrativa

Busta "B": Offerta economica

8.4)- Apertura offerte: alle ore 11,00 del giorno 26 gennaio 2010 presso la sede comunale di Caccamo C.so Umberto 1[^]-78-Area 3[^]-Servizio LL.PP.-; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 11,00 del giorno 9 febbraio 2010;

9)- Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti ed ai loro delegati, muniti di procura scritta, previo autorizzazione dell'organo di gara;

10)-Cauzione provvisoria: L'offerta da presentare deve essere corredata, pena l'esclusione, da una cauzione provvisoria del 2 per cento dell'importo a base d'asta, pari ad €. 881,68, da prestare a mezzo fidejussione bancaria, a pena di esclusione, con le modalità di cui all'art.30 della legge 11.02.1994, n.109 come modificato dalla legge 415/98 e dalla L.R. n.7/2002 e dalla L.R. n.7/2003 e successive modifiche ed integrazioni, con validità per almeno 180 giorni. La fidejussione bancaria deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Non si accettano forme di cauzioni diverse da quella sopraindicata, pertanto, non si accettano cauzioni che siano prestate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art.106 del D. Lgs. 01.09.1993, n. 385 (Testo unico Bancario) o da Assicurazioni; I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI ISO 9000 possono usufruire del beneficio, previsto dall'art. 75, comma 7 decreto legislativo 163/06 della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, A tal fine i concorrenti devono allegare copia autenticata della certificazione di qualità posseduta. In caso di ATI o consorzio: per beneficiare della predetta riduzione, la certificazione della serie UNI ISO 9000 deve essere posseduta, in caso di ATI, da tutte le imprese raggruppate; altresì in caso di consorzio, deve essere posseduta dal consorzio e dalle consorziate che effettueranno il servizio.

11)- Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del decreto leg.vo 12.4.2006 n.163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a),b) e c) o da imprese consorziate di cui alle lettere d), e) ed f) o da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del decreto leg.vo 12.4.2006 n.163;

Non è ammesso il subappalto;

12)- Elenco dei documenti da presentare:

La busta "A" deve contenere, pena l'esclusione:

A- dichiarazione, resa in conformità all'allegato "A" e ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'impresa, consapevole che "ai termini dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, le falsità degli atti e l'uso degli atti falsi, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia", sotto la personale responsabilità, attesti (tale dichiarazione va resa, a pena di esclusione, da tutti i soggetti di cui alla nota (1) dell'allegato "A"):

-di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del decreto leg.vo 12.4.2006 n.163 e successive modificazioni, e specificatamente:

a)- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui sono stabiliti e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni, né di trovarsi in stato di sospensione dell'attività commerciale

b)- di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 (tale dichiarazione va resa, a pena di esclusione, da tutti i soggetti di cui alla nota (2) dell'allegato "A")

c)- di non avere sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale a carico del legale rappresentante per i reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari dei titolari della ditta (reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio) (tale dichiarazione va resa, a pena di esclusione, da tutti i soggetti di cui alla nota (2) dell'allegato "A")

d)- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.3.1990 n. 55;

e)- Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

f)- Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara;

g)- Di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h)- Di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso

dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

i)- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

j)- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n.68/99;

k)- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

l)- che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti ai sensi dell'art. 41 del D.L.vo 11.4.2006, n. 198 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna) ;

m)- che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti per violazione dell'art. 44 del d.l.vo 25.7.2006, n. 286 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)

n)- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 34 comma 2 del D.Lgs n. 163/06;

o)- l'inesistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

p)- di essersi recato sul posto dove dovrà eseguirsi il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi medesimi nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare, di accettare tutte le condizioni che regolano il servizio di cui trattasi;

q)- di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.lgs. 81/08 e s.m.i.;

r)- di aver preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel bando di gara e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;

s)- di avere giudicato l'importo a base di gara remunerativo e tale da consentire l'offerta che si accinge a fare.

t)- di essere in regola con i versamenti nei confronti degli enti previdenziali e assistenziali;

B- dichiarazione, resa in conformità all'allegato "A" e ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'impresa, consapevole che "ai termini dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, le falsità degli atti e l'uso degli atti falsi, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia", sotto la personale responsabilità, attesti di obbligarsi in maniera solenne:

- che si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.
- Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).
- Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare.
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre partecipanti alla gara o in forma singola o associata o ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati.
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e/o non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

C)- Requisiti di Capacità finanziaria ed economica: (art. 41 decreto legislativo n. 163/06)

1) - la capacità finanziaria ed economica è dimostrata mediante la presentazione, in sede di gara a pena d'esclusione, di almeno una idonea dichiarazione bancaria rilasciata da istituti di credito in grado di attestare la capacità economica e finanziaria della ditta concorrente. In caso di raggruppamento di imprese la suddetta dichiarazione bancaria dovrà essere presentata da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, a pena d'esclusione.

D)- Requisiti di Capacità tecniche: (art. 42 decreto legislativo n. 163/06)

I) - la capacità tecnica è dimostrata con una dichiarazione, attestante:

- 1)- importo complessivo dei servizi identici a quello oggetto della gara realizzati negli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009) non inferiore a 1,5 volte l'importo a base d'asta;
- 2)- l'esecuzione, negli ultimi due anni, di almeno un servizio identico a quello oggetto dell'appalto. Le ditte, a tal proposito, dovranno produrre in sede di gara, a pena d'esclusione, la certificazione, in originale o copia conforme ai sensi di legge, rilasciata da Enti Pubblici; Tale certificazione deve essere rilasciata dal dirigente dell'Ente Pubblico responsabile della gestione degli impianti presso il quale è stato effettuato il servizio.

I requisiti relativi al punto D)- possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. n. 445/2000 ed in conformità all'allegato "C"; Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

3)-dichiarazione, con la quale il direttore tecnico della ditta concorrente, risultante dal certificato della C.C.I.A.A., dichiara di avere gestito continuamente negli ultimi due anni, almeno un impianto di cui al presente appalto;

In caso di imprese riunite, i suddetti requisiti, debbono essere posseduti dall'impresa capogruppo/mandataria, pena l'esclusione dalla gara.

E)- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non inferiore a 6 mesi da quella fissata per la gara, dal quale risulti che l'impresa è iscritta per la categoria adeguata al servizio, per gestione, manutenzione e conduzione di impianti di riscaldamento e di condizionamento, nonché il possesso dei requisiti di cui alla legge n. 46/90 art. 1, lettere A), B), e D). Il certificato dovrà riportare in calce la dicitura: "nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/65 e successive modificazioni" (accertamento antimafia), o certificazione SOA per la categoria richiesta (Detto certificato può essere sostituito da autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed in conformità all'allegato "D" o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) Tale requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa riunita o consorziata;

-certificato del possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, rilasciato da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. (Detto certificato può essere sostituito da autodichiarazione da autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)

F)- Raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ex art. 2602 C.C.

Per i R.T.I. ed i consorzi, i requisiti di cui al punto 12 lettera E)- devono essere posseduti da ciascuna impresa riunita o consorziata, i requisiti di cui al punto 12 lettera C) e D) – devono essere posseduti dall'impresa capogruppo o di una consorziata, nella misura del 40% di quanto richiesto. All'intero raggruppamento, e per la restante percentuale, cumulativamente, dalla/e mandante/i o da altre imprese consorziate designate, in misura non inferiore per ciascuna mandante al 10%. Il totale deve essere almeno pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola;

G)- Procura originale o copia autenticata (solo nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal Procuratore)

H)- Documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo a base d'asta così come specificato al punto 10)- del presente bando.

I)- modulo GAP appaltatori e subappaltatori non bollato debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto; In caso di imprese riunite detto modulo dovrà essere presentato da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

L)-il certificato generale del casellario giudiziale, di data non inferiore a 6 mesi da quella fissata per la gara, rilasciato dalla competente autorità. (Detto certificato può essere sostituito da autodichiarazione o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso);

M)- Certificato del Tribunale -sezione fallimentare-(Detto certificato può essere sostituito da autodichiarazione o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)

N)- Certificato carichi pendenti (Detto certificato può essere sostituito da autodichiarazione o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)

Le certificazioni richieste al precedente punto 12)-possono essere sostituite con autodichiarazione rese ai sensi del

D.P.R.445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in tal caso devono essere accompagnate, a pena di esclusione, da fotocopia di valido documento di riconoscimento. Si preavverte che la mancanza anche di un solo punto delle dichiarazioni comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La busta "B" deve contenere, pena l'esclusione:

L'offerta di ribasso, redatta su carta da bollo, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta in apposita busta chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Sulla ceralacca deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa.

L'offerta deve essere firmata dall'imprenditore o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo o consorzi di cooperative, nel qual caso occorre dimostrare, mediante idonea documentazione da allegare, il conferimento al legale rappresentante della società o della cooperativa o del consorzio di cooperative della facoltà di adempiere alle incombenze relative. L'offerta, in caso di raggruppamento, deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che sarà eseguito dalle singole imprese associate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'articolo appena citato, a pena d'esclusione.

La stazione appaltante prima di procedere all'apertura delle offerte presentate, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, ed alla segnalazione del fatto All'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del decreto legislativo n. 163/06. L'Autorità dispone altresì, la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento. L'Aggiudicatario a richiesta, è tenuto a presentare i documenti originali, in luogo dei quali in sede di partecipazione alla gara sono state presentate dichiarazioni sostitutive. Le ditte che si trovino nelle condizioni ostantive previsti dall'art. 2 della legge 23.12.1982 n. 936 e successive modifiche ed integrazioni, devono astenersi tassativamente dal partecipare, a pena delle sanzioni previste.

AVVERTENZE:

- 1) - il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio di un'ora prima di quello fissato per la gara.
- 2) - Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca, nonché i plichi che, pur forniti della chiusura con ceralacca, non rechino sulla stessa ceralacca l'impronta del sigillo, come precedentemente prescritto.
- 3) - Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca, non rechi sulla chiusura con ceralacca l'impronta del sigillo come precedentemente prescritto, non sia controfirmata sui lembi di chiusura.
- 4) - Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità sopradescritte.
- 5) - Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta.
- 6) - Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.
- 7) - Quando in un'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- 8) - Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro di offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle inizialmente presentate.
- 9) - Nel caso che siano state ammesse solo due offerte e queste risultano uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art. 77 del regolamento generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827.
- 10) - Ciascun offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1), una volta che siano decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara;
- 11) - L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

Documenti da presentare ai fini della stipula del contratto:

L'impresa aggiudicataria nel termine stabilito che gli verrà fissato dall'Amministrazione deve presentare:

- a) - tutta la documentazione che gli verrà richiesta a riprova delle dichiarazioni rese;
- b) - versamento delle spese contrattuali (imposte di bollo, diritti di segreteria e spese di registro);
- c) - costituzione del deposito cauzionale definitivo, ai sensi e con le modalità dell'art. 13 del decreto legislativo n. 163/2006. La mancata presentazione di tale documentazione nel termine previsto comporterà l'avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento da parte dell'Amministrazione comunale della cauzione provvisoria presentata in sede di gara alla conclusione del procedimento di revoca.

Se dagli accertamenti di cui sopra, risulti che l'impresa aggiudicataria o alcune delle imprese riunite non siano in possesso

dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo alla stipulazione del contratto.

La ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, negli organismi tecnici ed amministrativi.

La ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 15 del 20.11.2008, prima della stipula del contratto, dovrà aprire un numero di conto corrente sul quale l'Ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario. Il mancato rispetto di quanto sopra specificato comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

TRATTAZIONE DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'Art.10, comma 1, della legge 31.12.1996 n.675, i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso le strutture organizzative di amministrazione del Comune di Caccamo per le finalità di gestione della gara (appalto, fornitura, ecc.), per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- a) ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalla Legge n.675/1996 e dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti;
- b) a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art.13 della citata legge n.675/1996 i quali potranno essere fatti valere nei confronti di questa Amministrazione Comunale.

INFORMAZIONI:

Informazioni inerenti all'appalto possono essere richieste all'Ufficio Lavori pubblici del Comune al numero 091/8103220-091/8103205 da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Si informa che l'ufficio responsabile delle attività istruttorie, propositivi, preparatori ed esecutive è la 3^a area - servizio manutenzioni - funzionario responsabile Arch. Maurizio Savoardo e responsabile unico del procedimento.

Si informa altresì che l'ufficio responsabile limitatamente alla stipulazione del contratto è il 1° settore –servizio ufficio contratti -

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet www.comune.caccamo.pa.it

I termini di pubblicazione sono fissati ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. n. 55/91, ricorrendo i motivi di urgenza essendo il servizio attualmente in regime di proroga del precedente contratto.

Caccamo, li 4 gennaio 2009

IL DIRIGENTE DELLA 3^a AREA
(Arch. Maurizio Savoardo)